

СОГЛАСОВАНО

«СОГЛАСОВАНО»

АГТС ПАО «ТГК-2»

Начальник ОТА ПТЭ
«28» 04 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Синергия»

/ О.В.Агафонов /

(подпись)

«___» _____ 2025 года

(подпись)

«28» 04 2025 года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года по МКД г.Архангельск

1. Общие сведения об МКД:

Адрес МКД	Набережная Северной Двины, д.52 (ЖК Альфа)
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Синергия»
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	2018
Площадь помещений в МКД, м кв.	8387,00
Материал стен	кирпич
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	имеется
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	Независимая, через пластинчатый теплообменник
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	Закрытая
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	двухтрубная
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	Смешанная
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	отсутствует

Адрес МКД	Набережная Северной Двины, д.52, корп.1 (ЖК Альфа)
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Синергия»
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	2018
Площадь помещений в МКД, м кв.	5465,30
Материал стен	кирпич
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется

(имеется/отсутствует)	
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>Закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>Смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	Набережная Северной Двины, д.52, корп.2 (ЖК Альфа)
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2017</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>6626,50</i>
Материал стен	<i>кирпич</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>Закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>Смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	Набережная Северной Двины, д.122 (ЖК Двина Хаус)
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2021</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>7095,85</i>
Материал стен	<i>Керамический пустотелый камень с наружной облицовкой керамическим кирпичом</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>

Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	Схема присоединения системы отопления зависимая с насосом на перемычке
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>Гайдара, 25, корп.1 (ЖК Зеленый квартал-2)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2019</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>9629,50</i>
Материал стен	<i>Силикатный кирпич</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул. Выучейского, д.16, корп.1 (ЖК Грин Парк)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2020</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>19156,00</i>
Материал стен	<i>Керамический пустотелый камень с наружной облицовкой керамическим кирпичом</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>

Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул. Романа Куликова, д.4 (ЖК Некст-1)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2022</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>8246,90</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>пр.Троицкий, д.190 (ЖК Искра Парк)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2022</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>11647,30</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>

Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>пр.Новгородский, д.80 (ЖК Кандинский)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2023</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>2999,40</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>пр.Новгородский, д.179 (ЖК Фамилия)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2022</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>8633,46</i>
Материал стен	<i>Керамический пустотелый камень с наружной облицовкой керамическим кирпичом</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через</i>

	<i>пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>пр. Ломоносова, д.107 (ЖК Арт лайн-1)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2022</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>10771,1</i>
Материал стен	<i>Керамический пустотелый камень с наружной облицовкой керамическим кирпичом</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул.Володарского, д.14 (ЖК Арт лайн-2)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2022</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>8110,90</i>
Материал стен	<i>Керамический пустотелый камень с наружной облицовкой керамическим кирпичом</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД	<i>Независимая , через</i>

(элеваторная, насосная, др.)	<i>пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>Володарского, д.65 (ЖК Аквилон Сити)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2024</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>13455,8</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>пр.Ленинградский, д.40, корп.1 (ЖК О`Берег)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2023</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>23531,61</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через</i>

	<i>пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул.Гагарина, д.44 (ЖК Аквилон Тайм)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2024</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>29482,08</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул.Урицкого, д.2 (ЖК Ривер Парк)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2023</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>27946,64</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД	<i>Независимая, через</i>

(элеваторная, насосная, др.)	<i>пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул. Урицкого, д.3 (ЖК Некст-2)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2023</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>12511,91</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул. Советская, д.2 (ЖК Аквилон Река-3 очередь)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2023</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>6014,70</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через</i>

	<i>пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул.Советская, д.4 (ЖК Аквилон Река-4 очередь)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2023</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>8131,80</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул.Таймырская, д.4 корп.1 (ЖК Аквилон Река-1 очередь)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2022</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>2907,00</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>

Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул.Таймырская, д.4 корп.2 (ЖК Аквилон Река-2 очередь)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2022</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>2900,7</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул.Валявкина, д.24 (ЖК Аквилон Река-5 очередь)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2024</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>6052,20</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>

Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул.Валявкина, д.26 (ЖК Аквилон Река-6 очередь)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2024</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>4306,70</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул.Валявкина, д.28 (ЖК Аквилон Река-7 очередь)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2024</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>4254,10</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие -</i>

	<i>газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

Адрес МКД	<i>ул.Валявкина, д.28, корп.1 (ЖК Аквилон Река-8 очередь)</i>
Организация, осуществляющая управление МКД	<i>ООО «Синергия»</i>
Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	<i>2024</i>
Площадь помещений в МКД, м кв.	<i>8864,10</i>
Материал стен	<i>Несущие — монолитные железобетонные, ненесущие - газобетонные блоки</i>
Наличие подвала в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД (имеется/отсутствует)	<i>имеется</i>
Схема подключения системы отопления МКД (элеваторная, насосная, др.)	<i>Независимая, через пластинчатый теплообменник</i>
Система отопления МКД (открытая/закрытая)	<i>закрытая</i>
Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, др.)	<i>двухтрубная</i>
Схема подключения ГВС (параллельная/последовательная/смешанная)	<i>смешанная</i>
Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	<i>отсутствует</i>

2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дней	
2022-2023 гг.	252
2023-2024 гг.	253
2024-2025 гг.	-
2. Средняя температура наружного воздуха, °С	
2022-2023 гг.	-1,2
2023-2024 гг.	-2,6
2024-2025 гг.	-
3. Случаи отказов в работе внутридомовых систем отопления МКД (аварии/дефекты/размораживания)	
2022-2023 гг.	0
2023-2024 гг.	0
2024-2025 гг.	0
4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и оборудования (при наличии):	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	июнь-август 2025 года
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	июнь-август 2025 года
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
4	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	июнь-август 2025 года
5	Выполнение плана ремонтных работ	июнь-август 2025 года
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	июнь-август 2025 года
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО

	теплопотребляющих энергоустановках	«ТГК-2»
9	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	июнь-август 2025 года
10	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования	июнь-август 2025 года
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
12	Проверка работоспособности приборов учета при их наличии	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
13	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
14	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	июнь-август 2025 года

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	июнь-август 2025 года
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	июнь-август 2025 года
3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»

	запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающей установок	
6	Акты осмотра теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
7	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Июнь-август 2025 года
8	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования	июнь-август 2025 года
9	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	июнь-август 2025 года
10	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	июнь-август 2025 года
11	Паспорта тепловых пунктов	июнь-август 2025 года
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	июнь-август 2025 года
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения	июнь-август 2025 года
14	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	июнь-август 2025 года
15	Акты периодической проверки узла учета	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
16	Акты разграничения балансовой принадлежности	июнь-август 2025 года
17	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
18	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	июнь-август 2025 года
19	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному	В соответствии с графиком приемки тепловых пунктов к

	периоду	ОЗП, согласованным с ПАО «ТГК-2»
--	---------	-------------------------------------

Составил: инженер-энергетик ООО «Синергия» Евсеев И.Н.